

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Cải tạo, sửa chữa khu Văn phòng Thảo Cẩm Viên

GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH MTV THẢO CẨM VIÊN SÀI GÒN

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 14 tháng 6 năm 2014 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 23 tháng 6 năm 2023 có hiệu lực ngày 01/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

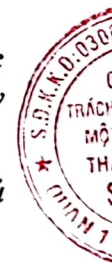
Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây Dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây Dựng quy định về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây Dựng quy định về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư 01/2024/TT-BKHĐT ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, cung cấp việc đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông báo số 18732/TB-SXD-VLXD ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh tháng 11 năm 2023;



Căn cứ Nghị Quyết số 06/NQ-HĐTVTCV ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng thành viên Công ty về việc thống nhất phê duyệt chủ trương thực hiện dự án cải tạo, sửa chữa khu Văn phòng Thảo Cầm Viên;

Căn cứ hồ sơ Báo cáo kinh tế – kỹ thuật công trình “Cải tạo, sửa chữa khu Văn phòng Thảo Cầm Viên” do Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Tây Bắc lập tháng năm 2024;

Căn cứ kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa khu Văn phòng Thảo Cầm Viên do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng hạ tầng & giao thông Khang Điền lập.

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định ngày 07/02/2024 của Tổ Thẩm định về thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, sửa chữa khu Văn phòng Thảo Cầm Viên;

Xét Tờ trình số 15/TTr-KH ngày 07/02/2024 về trình thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, sửa chữa khu Văn phòng Thảo Cầm Viên của Phòng kế hoạch đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa khu Văn phòng Thảo Cầm Viên với các nội dung chủ yếu như sau:

- 1. Tên công trình:** Cải tạo, sửa chữa khu Văn phòng Thảo Cầm Viên.
- 2. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp IV.
- 3. Địa điểm xây dựng:** Số 02 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Bến Nghé, Quận 1
- 4. Chủ đầu tư:** Công ty TNHH MTV Thảo Cầm Viên Sài Gòn
- 5. Tổ chức lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng:** Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Tây Bắc lập.
- 6. Tổ chức thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công – dự toán:** Công ty Cổ Phần tư vấn xây dựng hạ tầng & giao thông Khang Điền
- 7. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Cải tạo, sửa chữa khu Văn phòng Thảo Cầm Viên nhằm chỉnh trang, sắp xếp các phòng phù hợp với công năng sử dụng, làm mới mẽ khung trang khu phòng họp và nơi làm việc của Ban lãnh đạo được gọn gàng và tập trung hơn, đầu tư trang thiết bị phòng họp và nội thất phù hợp với xu thế mới mang đến phong cách trẻ trung, mới mẽ, hiện đại.
- 8. Nội dung và quy mô xây dựng:** Thể hiện qua hồ sơ thiết kế do Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế xây dựng Tây Bắc lập được Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng hạ tầng & giao thông Khang Điền thẩm tra với quy mô xây dựng chính như sau:

a). Cải tạo Phòng Thí Nghiệm A (65,79) m² thành phòng giám đốc với quy mô:

- Tháo dỡ nền gạch hiện trạng 65,79m², làm mới nền bằng gạch ceramic 600x600 màu trắng;
- Xây mới một phòng vệ sinh DT (1.8x2.8) m²

- Làm hệ thống điện, trần thạch cao giật cấp;
- Sơn toàn bộ diện tích trong phòng;
- Hệ cửa sổ và cửa đi chỉnh sửa, dán decan toàn bộ;
- Khung rèm cửa sổ thay mới 03 bộ;
- Nội thất gồm bàn làm việc, tủ gỗ;

b). Cải tạo phòng thí nghiệm B DT (65,79) m² thành phòng họp với quy mô:

- Đục nền bao quanh phòng để dải thuốc chống mối;
- Sàn lót sàn nhựa có rãnh liên kết, bản foam các điểm có kê hờ;
- Làm vách gỗ vị trí sân khấu có bức phát biểu và bức gỗ để đặt tượng Bác;
- Làm mới trần thạch cao thiết kế giật cấp, có đèn điện chiếu sáng;
- Cung cấp, lắp đặt hệ bàn họp tại trung tâm phòng;
- Sơn toàn bộ diện tích trong phòng họp;
- Các cửa sổ chỉnh trang, vệ sinh, tu bổ và dán decal kính;

c). Cải tạo phòng nghỉ thành phòng họp (64,5) m² với quy mô:

- Đục nền gạch quanh phòng để dải thuốc chống mối;
- Dựng 01 vách thạch cao giáp phòng kinh doanh;
- Làm mới trần và hệ thống đèn, điện
- Làm 01 ray chờ chia hai phòng;
- Nền sàn lót tấm nhựa dày 0,35mm;
- Sơn toàn bộ diện tích trong phòng;

D). Cải tạo phòng họp giao ban (78) m² thành phòng trưng bày (GDVT)

- Tháo dỡ vị trí trần bị hư hỏng, làm mới các vị trí đó;
- Cạo bỏ lớp sơn tường bị bong chóc, ẩm mốc
- Sơn mới lại các vị trí đã cải tạo;
- Thay thế các bóng đèn đã hỏng và không phù hợp;
- Tháo dỡ trần thạch cao của 02 phòng nhỏ bên cạnh phòng họp DT: 45,2 m²
- Làm mới trần thạch cao 02 phòng nhỏ, xử lý thấm trên trần;
- Sơn lại toàn bộ 02 phòng nhỏ;

Đ). Cải tạo nhà vệ sinh (24) m² dưới trệt với quy mô:

- Phá dỡ nền hiện trạng DT 24 m², làm mới nền bằng gạch Ceramic (02 bên Nam, Nữ);
- Đục bỏ gạch dán tường hiện trạng, làm mới hệ thống điện nước;
- Làm mới hệ trần thả DT 24 m²;
- Cung cấp 04 bồn vệ sinh (02 nam, 02 nữ)
- Lavabo 02 bộ (01 nam, 01 nữ)

37.
 TTY
 MHU
 MHV
 MV
 GOU
 OC

- Tiểu nam 02 bộ;

E). Cải tạo nhà vệ sinh (30) m² lầu 1 với quy mô:

- Đục toàn bộ nền hiện hữu để rải lớp dung dịch chống thấm;
- Xử lý các điểm tường bị bong tróc, ẩm mốc;
- Xử lý hệ thống cấp, thoát nước đảm bảo không bị thấm trở lại;
- Lót nền gạch mới sau khi xử lý chống thấm;
- Sửa chữa hệ thống điện, nước;
- Thay thế các thiết bị vệ sinh đã hư hỏng;

9. Danh mục chủ yếu áp dụng:

- TCXD 9363-2012 - Khảo sát xây dựng - Nguyên tắc cơ bản;
- TCVN 4391-2012: “Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế”;
- TCVN 9362-2012: “Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình”;
- TCVN 9379-2012: “Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản để tính toán”;
- TCVN 5573-2011: “Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép -Tiêu chuẩn thiết kế”;
- TCVN 5574-2012: “Kết cấu bê tông và cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế”;
- TCVN 9343 : 2012 "Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Hướng dẫn công tác bảo trì”;
- TCVN 7975-2008 “Thoát nước mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế”;
- TCXD 33:06 “Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế”;
- TCVN 4419-1987 “Khảo sát cho xây dựng – Nguyên tắc cơ bản”;
- Và các quy chuẩn, tiêu chuẩn được áp dụng cho khảo sát & thiết kế kỹ thuật phù hợp với hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

10. Tổng dự toán xây dựng: 975.501.000 đồng

(Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm lẻ một ngàn đồng chẵn).

Cụ thể như sau:

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí xây dựng	905.232.012
2	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	70.268.977
3	Chi phí khác	0
Tổng cộng (làm tròn)		975.501.000

11. Tiến độ thực hiện: Quý I/2024.

12. Nguồn Vốn: Nguồn vốn kinh doanh của Công ty.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

14. Các nội dung khác (nếu có): Không.

Điều 2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, sửa chữa khu Văn phòng Thảo Cầm Viên với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm lập đầy đủ các thủ tục, hồ sơ đầu tư theo đúng quy định hiện hành. Triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đúng tiến độ, đưa công trình vào sử dụng có hiệu quả.

2. Giá trị dự toán là cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo của quá trình triển khai thực hiện dự án (công tác phê duyệt, lựa chọn nhà thầu, thương thảo hợp đồng), không dùng để thanh toán cho nhà thầu.

Điều 4. Phòng Kế hoạch đầu tư, Phòng Kế toán – Tài chính và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Lưu: VT/KH Nguyễn


CÔNG TỈNH GIẤM ĐỐC
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
THẢO CẦM VIÊN
SAIGON
ĐƯỜNG 1-TP HỒ CHÍ MINH
Vũ Thị Hương Giang



Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Cải tạo, sửa chữa khu Văn phòng Thảo Cầm Viên
 (Đính kèm Quyết định số 132/QĐ-TCV ngày 14 tháng 02 năm 2024)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng	58.840.081	Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý I năm 2024	Trọn gói	20 ngày
2	Tư vấn lập hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất thi công xây dựng	3.910.602	Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý I năm 2024	Trọn gói	15 ngày
3	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công – dự toán	5.518.294	Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý I năm 2024	Trọn gói	15 ngày
4	Thi công xây dựng	905.232.012	Chỉ định thầu thông thường	-	Quý I năm 2024	Trọn gói	30 ngày
5	Giám sát thi công xây dựng	-	Tự thực hiện	Giao nhiệm vụ cho phòng kế hoạch đầu tư	Quý I năm 2024		30 ngày
Tổng cộng		973.500.989 (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm ngàn, chín trăm tám mươi chín đồng)					